

Спољностарчевачка 80  
Поштански фах 277  
**26000 ПАНЧЕВО**

Наша веза:

**ЈП "УРБАНИЗАМ"**

Ваша веза:

**Карађорђева 4**

Панчево 19.10.2021. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-246/2015-8/7  
ДАТУМ: 19-10-2021  
**26000 Панчево**

**ПРЕДМЕТ: Одговор на допис 05-246/2015 од 12.10.2021. године**

Достава нацрта развојних планова „Специјалне луке“ д.о.о. и примедби на  
Нацрт Генералног плана регулације – целине 8 (јужне индустријске зоне  
Града Панчева)

Поштовани,

Поступајући по Вашој молби из дописа бр. 05-246/2015 од 12.10.2021. године, у прилогу достављамо тражене податке везане за развојне планове предузећа у наредном периоду и коментаре на претходно достављен нацрт предметног планског документа формулисане у две целине:

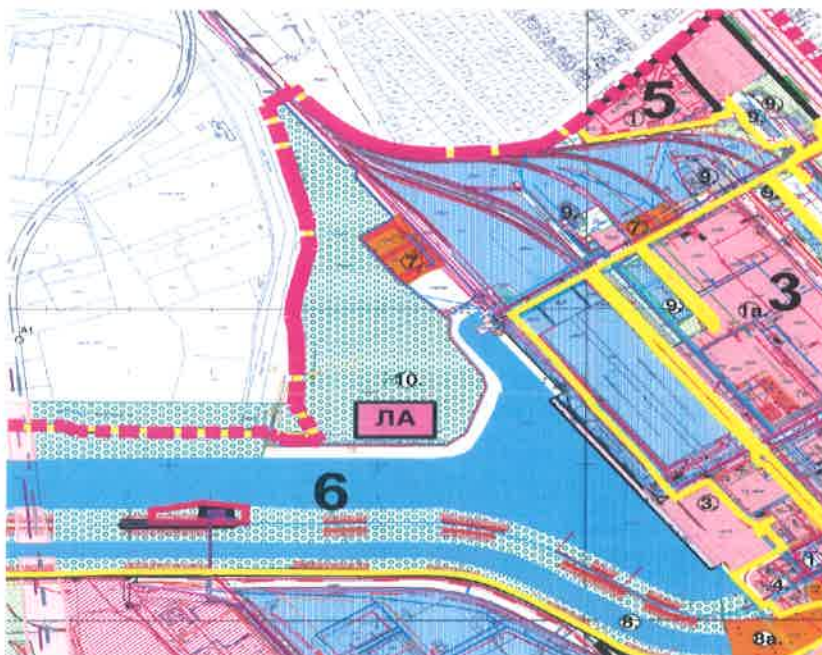
1. Примедбе на графичке прилоге предметног плана
2. Питања и нејасноће при тумачењу предметног плана

Информације за писање извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, остале су идентичне оним које смо доставили 25.06.2021. године (у прилогу).

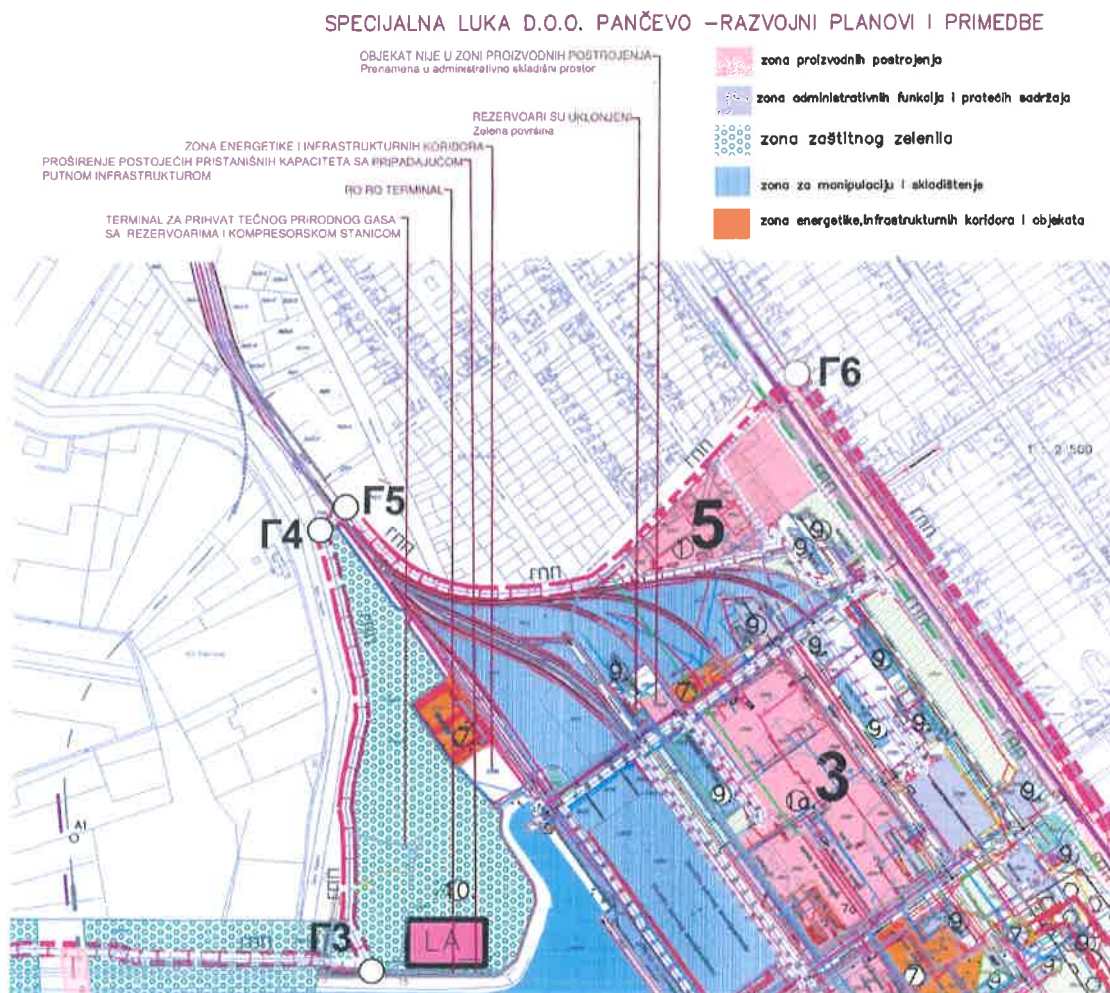
За полазну карту за унос жељених измена је узета карта намене површина из нацрта ПГР-а јужне индустријске зоне из 2018. године.

## 1. ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПГР-А

Ваш предлог измена ПГР-а из 2018. године на карти намена површина:

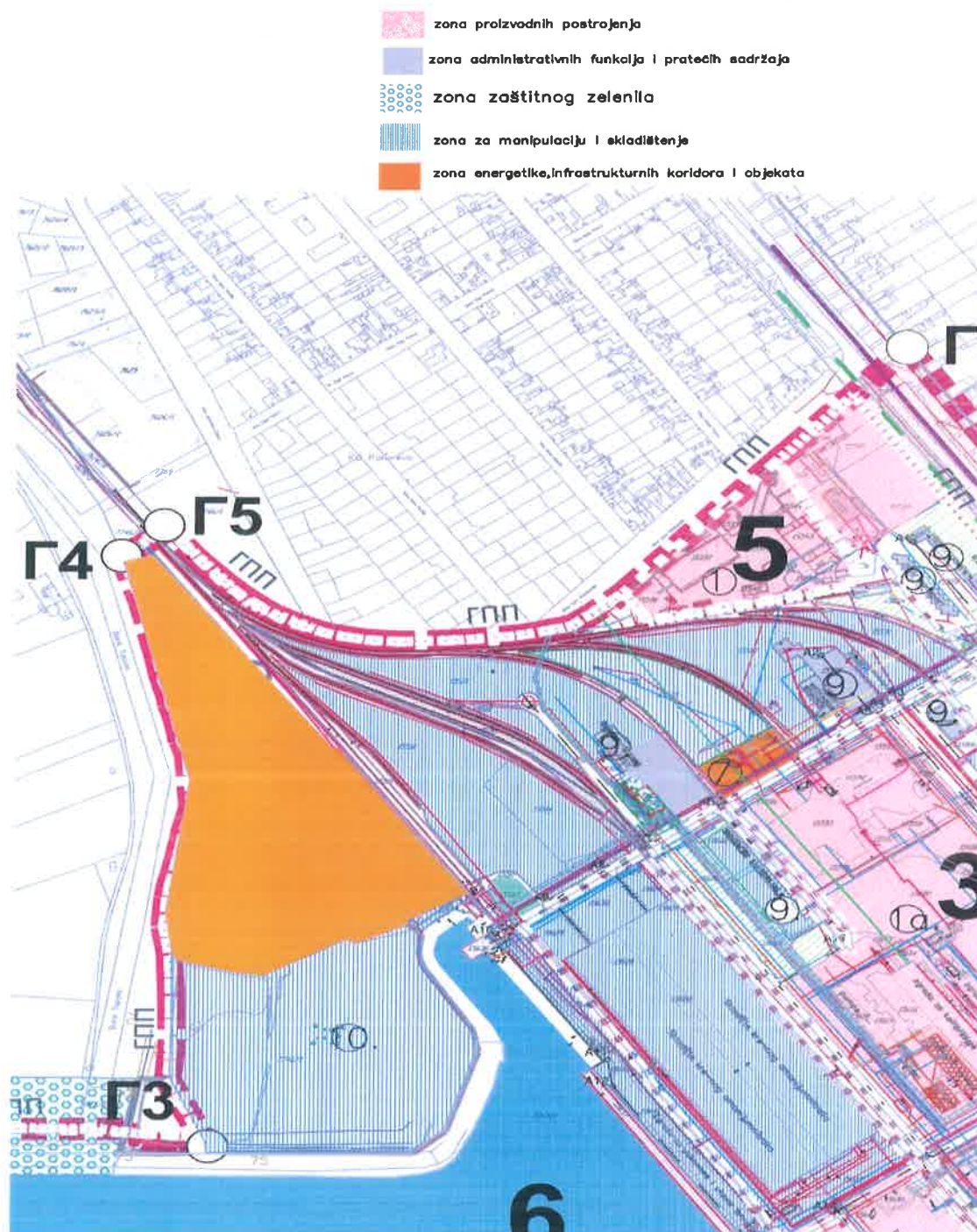


Наш предлог измена ПГР-а:





## Изглед ПГР-а са имплементираним изменама по предлогу Специјалне луке:



Образложење предложених измена:

1. Специјална лука д.о.о. планира изградњу тј. проширење постојећег пристаништа на парцели 7746/4 КО Панчево, са припадајућом путном инфраструктуром;
2. Такође, имамо у плану изградњу РО-РО терминала на парцели 7746/4 КО Панчево;

3. На подручју парцела 7746/3, 7746/4, 15507, 15508 и 15509 предвиђамо изградњу терминала за прихват течног природног гаса са складишним простором и компресорском станицом;
4. Објектима, који се налазе у зонама производних постројења, треба омогућити спровођење пренамене.

## 2. ПИТАЊА И НЕЈАСНОЋЕ

Картом спровођења у нацрту ППР-а из 2018. године прописана је потреба израде Плана детаљне регулације на целом подручју Специјалне луке. Молимо Вас да нам доставите образложење зашто је потребно радити наведени план, уколико је исти и даље актуелан?

Имајући у виду време које је протекло од почетка израде предметног плана, сматрамо нужним да нам се у што краћем року омогући спровођење развојних планова кроз изградњу.

Имајући у виду све претходно наведено, стојимо Вам на располагању за све додатне информације и даљу сарадњу.

С поштовањем,



**ПРИЛОГ:**

**Информације неопходне за писање извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину**

1. Податке о **емисији загађујућих материја** постројења немамо, пошто на тај начин не емитујемо загађујуће материје у ваздух. Једино долази до испуштања издувних гасова превозних и претоварних средстава.
2. **Бука и вибрације** настају од рада мобилног претоварног средства, моторних возила и железничке композиције. Не постоје инструменти за мерење нивоа буке на подручју луке. Специјална лука није власник производних погона.
3. **Не постоје распоређена мерна места** у кругу луке, тако да немамо податке о квалитету земљишта.
4. **Не постоје мерна места пијезометри**, немамо податке о квалитету подземних вода.
5. **Извештај о управљању отпадом 2016 -2020.г**

Сав генерисан отпад Специјална лука предаје овлашћеним оператерима, који имају дозволу за управљање отпадом издату од надлежног органа на даље управљање отпадом. Специјална лука је склопила уговор са Еко Унијом Сн д.о.о. Београд, дел.бр.1116 од 09.08.2019. године и Хигија д.о.о. Панчево, дел.бр. 470 од 03.04.2019. године.

Сав опасан отпад се складишти у привременом складишту опасног отпада. Складиште опасног отпада је обезбеђено, закључано и под сталним надзором. У складишту се налазе, испод палета од метала, металне танкване, које могу да приме течан отпад у случају проциривања истог. Локација привременог складишта налази се поред Депоа за поправку локомотива због близине радионица у којима настаје отпад, и неопходности да складиште опасног отпада буде повезано са приступном саобраћајницом.

Предузеће «Специјална лука» има ажуран «План управљања отпадом». Наведени план је последњи пут ажуриран 2020 године.

Специјална лука д.о.о. Панчево - Извештај о управљању отпадом 2016 -2020.г							
	Врсте отпада	Индексни број отпада	Количине (т)				
			2016	2017	2018	2019	2020
1.	Отпадне гуме	16 01 03	0.015	0.45	0.015	0.005	0.620
2.	Минерална нехлорована уља, уља за мењаче и подмазивање	13 02 05*	0.85	0.15	0.06	0.557	0.115
3.	Гвожђе и челик	17 04 05	0.62	0.01	0.01	55.96	385.560
4.	Оловне батерије	16 06 01*	0.36	0.28	0.21	0.257	0.110
5.	Филтери за уље	16 01 07*	0.015	0.029	0.02	0.059	0.030
6.	Остала хидраулична уља	13 01 13*	0	0.38	0	0	0
7.	Апсорбенти, филтерски материјал, крпе за брисање и заштитна одећа	15 02 03	0	0.08	0.012	0.005	0
8.	Апсорбенти, филтерски материјал, крпе за брисање и заштитна одећа, који су контаминирани опасним супстанцама	15 02 02*	0	0.02	0.001	0.69	0.060
9.	Амбалажа која садржи остатке опасних супстанци или је контаминирана опасним супстанцама	15 01 10*	0	0	0.095	0.212	0.045
10.	Каблови	17 04 11	0	0	0	0.54	2.580
11.	Емулзија – отпади који садрже уље	16 07 08*	0	0	0	0	4.060
12.	Алуминијум	17 04 02	0	0	0	0	16.100

6. **Отпадне воде** Специјалне луке се налазе у заједничком ситему са ХИП Азотаром. Нашу емисију чине искључиво санитарне и атмосферске воде.

7. Специјална лука нема производне погоне нити користи **опасне материје** у свакодневном пословању. На територији Специјалне луке постоји железнички транзит опасних материја, пореклом углавном из хемијске индустрије (ХИП Петрохемије), са којима се поступа у складу са Законом о превозу опасне робе.

Количине транспортованих опасних материја представљају пословну тајну.

#### ВРСТЕ ОПАСНИХ ТЕРЕТА

Ред. Бр.	Хемијски назив	UN број	Лист.опасности	Бр.опасности	Класификац .код	Група паковања а АРД/РИ Д/АДН
1	2	3	4	5	6	7
1.	Пропилен С3	1077	2.1(13)	23	2F	Нема
2.	Бутадиен С4	1010	2.1(13)	239	2F	Нема
3.	Бензин	1203	3	33	F1	АДР/РИД /АДН: II
4.	Натријум хидроксид	1824	8	80	C5	АДР/РИД /АДН: III
5.	Ђубриво на бази Амонијум нитрата	2067	5.1	50	O2	АДР/РИД /АДН: III

«Специјална лука» није СЕВЕСО постројење тако да не подлеже обавези израде «Плана заштите од удеса».

8. Подаци о геолошким, педолошким, хидрографским и хидролошким својствима терена на коме се предузеће налази.

#### Геолошке карактеристике шире области предметног терена

Геолошке карактеристике шире области предметног терена сагледани су на основу ОГК 1:100 000, ЛЗ4-114, Панчево, учествују неогени и квартарни седименти.

#### **Неоген**

Неогени седименти су најстарији седименти предметног подручја истраживања и припадају слатководном претортону. Подина ових седимената није утврђена, она вероватно лежи трансгресивно преко серпентинита. У зони 3 км југоисточно од Панчева, у истражној бушотини Дп-6, регистровани су неогени палудински слојеви. Повлата ових седимената почиње на дубини од око 60,00 м, док њихова дубина није утврђена.

#### **Квартар**

Седименти квартара на истражном подручју чине највећи део овог простора. По геолошкој старости припадају плеистоцену и холоцену. То су наслаге барског, делувилалног, алувијалног и еолског порекла.

#### Плеистоцен

Овим творевинама припадају седименти речних тераса, који су веома хетерогени, па се стога могу издвојити алувијално-језерски шљунковити пескови и суглине, еолски пескови, песковити лес и лес.

*Алувијално-језерски шљунковити пескови и суглине (j)* су седименти који су распрострањени на читавом подручју северно од Дунава. Углавном су ситнозрног до средњезрног гранулометријског састава, дебљине и до 30 м.

*Еолски пескови (ep)* су седименти који се такође налазе на десној обали Дунава, између Рама и Затоња. Јављају се у виду појасева правца ЈИ-СЗ у облику изолованих партија на алувијалној равни Дунава.

*Песковити лес (nl)* је такође карактеристична појава за ово подручје, у његовом североисточном делу, непосредно уз обод Делиблатске пешчаре. Представљени су ситнозрним и прашинастим песковима. Песковити лес је практично прелаз између еолских пескова и леса, јер га одликује комбинована међузрнска и цеста порозност.

*Лес (л)* је овде развијен у виду танког покривача дебљине највише око 10 м, испод којег на појединим местима провирују неогени седименти. Има типичну лесну структуру са израженом цеста порозношћу.

#### Холоцен

Представљен је алувијалним седиментима Дунава и Тамиша и њихових притока, савременим делувилално-пролувијалним и колувијалним творевинама и различитим техногеним наслагама насталим радом човека (насипи, депоније итд.).

*Алувијални пескови (алп)* су откривени у источном делу истраженог терена. Према гранулометријском саставу то су ситнозрни пескови. Садржај алевритске компоненте је знатан, а увек је присутна и глиновита фракција, која може бити и до 15%. Ови седименти имају слабо изражену слојевитост. Местимично достижу дебљину и до 20 м, а леже преко алувијално језерских пескова.

*Алувијалне суглине (алсг)* се простиру дуж леве обале Дунава и прекривају највећи део истраживаног терена. То су претежно алевритски седименти са знатним садржајем

глиновите фракције, која може достићи и до 30%. Садржај песковите фракције може бити и до 20%. Порозност је међузрнска и слабије изражена цеста. Дебљина им најчешће износи око 6 м.

*Лесоидне суглине (лсг)* се простиру у централном делу терена у правцу северо-запад-југоисток. Ови седименти се у многоструку разликују од осталих лесоидних стена, како по структури и боји, тако и по минералном и гранулометријском саставу. Терен изграђен од лесоидних суглина одликује се изразитом заравњеношћу. По гранулометрији прашинастог су састава, мада је присутан велики садржај глиновите фракције. Сортирање је слабо. Дебљина им је око 10 м. Леже преко леса, алувијалних пескова и супескова.

*Алувијум (ал)* представља савремене наносе Дунава, мањих река и потока повремених токова. У делу терена јужно од Дунава настају преталожавањем разноврснијег материјала па је и њихов састав како у гранулометријском тако и у минералашком погледу разноврснији. Представљени су најчешће суглинама и песковима, али на појединим местима и шљунковима и крупним валуцима.

#### Хидрографске и хидролошке карактеристике терена

Хидрографска мрежа подручја истраживања у целини припада сливу реке Дунава. Најзначајније реке су Дунав и Тамиш, са низом меандара, мртваја, рукаваца и старих токова.

Водостаји Дунава и Тамиша се свакодневно осматрају чија је «О» на коти 67,33 м. У време малих вода, реке имају улогу дренажа приобалног подручја, а у време великих (пролећних) вода када је водостај Дунава на максимуму и не може да прими све воде Тамиша, настаје успор и вода плави околни терен. Захваљујући томе формирао се ткз. Јабучки рит. Источно од подручја истраживања протиче површински ток Надел, генералног правца север-југ. Поред активних, постоји и већи број сувих долина, које гравитирају ка већим токовима, Тамишу и Наделу. У овим долинама јављају се само повремени токови и баре.

Режим нивоа Дунава има нарочито велики утицај на режим нивоа подземних вода у приобалној зони, док се са удаљењем од реке он смањује. У периоду «великих вода» површинских токова долази до интезивног прихрањивања изданских вода.

#### 9. Површина под зеленилом на територији Специјалне луке:

**П=8 ха 7 ари 3 м²**

Зеленило обухвата и заштитни појас ка Мессер-у.

Унутар комплекса Специјалне луке нема ретких или угрожених животињских врста, као ни посебно вредних биљних врста или заједница.